

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA GUGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 5
din 26 ianuarie 2023

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„**Construire garaje în zona blocuri strada Venus , comuna Gugești, județul Vrancea.**”

Consiliul Local al comunei Gugești , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Vatră , inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**Construire garaje în zona blocuri strada Venus , comuna Gugești, județul Vrancea.**”

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 363/ 12 ianuarie 2023 referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**Construire garaje în zona blocuri strada Venus , comuna Gugești, județul Vrancea.**”

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Secretarului general al comunei

Ținând cont de:

- Prevederile art.1 alin.(2); art.3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului național de dezvoltare rurală lansat de Guvernul României prin OUG 28/2013;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. d) coroborat cu dispozițiile alin.(7), lit.n) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139, alin.(3), lit. d) și alin. (5), lit.c) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții „**Construire garaje în zona blocuri strada Venus , comuna Gugești, județul Vrancea.**”, conform **anexei 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții „**Construire garaje în zona blocuri strada Venus , comuna Gugești, județul Vrancea**” conform **anexei 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul primar Vasile Vatră să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Gugești , județul Vrancea , compartimentul Manager de proiect și achiziții publice și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gugești.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Vrancea în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Gugești .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER,
Iancu Costina**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Victoria Răducă**



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
CONSTRUIRE GARAJE ZONA BLOCURI – STR. VENUS
- 1.2. Ordonator de credite
U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA
- 1.3. Autoritatea contractantă/investitorul
U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA
- 1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

2. Necesitatea inițierii elaborării documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale, constatate:

În prezent locuitorii din zona blocurilor situate pe strada Venus și în zona parohiei Gugesti care posedă autoturisme proprii parchează pe partea carosabilă a străzii, îngreunând circulația autovehiculelor în această zonă. Se iveste necesitatea realizării unei investiții de către autoritatea locală pentru ca posesorii de autoturisme să le parcheze în locuri special amenajate unde să nu afecteze circulația pe drumurile publice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În urma finalizării investiției propuse autoturismele locuitorilor din zonă nu vor fi parcate neregulamentar pe partea carosabilă. De asemenea, parcarea organizată în garaj va fluidiza traficul în această zonă, va proteja autoturismele de intemperii și de eventualele accidente.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Parcarea în continuare a autovehiculelor de serviciu sau proprietate personală pe partea carosabilă a străzilor va îngreuna sau bloca traficul rutier în zonă deoarece se află în imediată vecinătate a centrului civic al comunei Gugesti.

De asemenea, un număr mare de autovehicule parcate în zonă pe partea carosabilă sau pe trotuare poate îngreuna sau bloca intervenția autoutilitarelor de pompieri sau ambulanțelor în caz de necesitate și urgență.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni

a)

Destinatie si functiuni: GARAJE

Obiectivul de investitii consta in construirea unui numar de 14 (patrusprezece) garaje .

Regimul de inaltime a cladirii este - Parter

*Suprafata construita	$S_C = 18,50$ mp
*Suprafata construita desfasurata	$S_{CD} = 18,50$ mp
*Suprafata util	$S_U = 17,60$ mp
*Inaltimea la cornisa	$H_c = + 2,30$ m
*Inaltimea maxima	$H_{max} = + 2,95$ m

b)

Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Sistemul constructiv: Garaj pe structura metalica

Sistemul constructiv:

***Infrastructura:**

- fundatii izolate din beton armat pe un strat de beton de egalizare ;
- in fundatii vor fi inglobati stalpii structurii de rezistenta carora li se sudeaza o carcasa de armaturi(praznuri) .

***Suprastructura:**

- Stalpi din profile metalice maninate ;
- Stalpi intermediari din profile metalice, sudati de placute metalice, care vor fi ancorate de placa de beton armat aflata in contact cu solul cu conexiuni metalice;
- Grinzi orizontale din profile laminate;
- Grinzi inclinate din profile laminate;
- Grinzile metalice sunt rigidizate in noduri cu guse din tabl;
- Ringle din profile metalice, sudate intre stalpi pentru prinderea panourilor tristrat;
- Pane de acoperis din profile metalice ;

Finisaje:

Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din panouri tristrat pentru pereti cu grosimi de 4 cm. si respectiv 3 cm.

Acoperisul metalic de tip sarpanita in doua ape este prevazut cu o invelitoare din panouri tristrat de acoperis de 5 cm. grosime.

Usile exterioare de acces sunt prevazute a fi de tip sectionale si basculante specifice pentru garaje auto.

Ferestrele exterioare cu rol de luminatoare sunt prevazute din profile p.v.c. fara rupere de punte termica cu geam simplu.

Intraga structura metalica va fi curatata si vopsita cu vopsele anticorozive care sa o protejeze impotriva agentilor externi.

4. Estimarea suportabilității investiției publice

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**CONSTRUIRE 14 BUC. GARAJE ZONA BLOCURI
STR. VENUS COMUNA GUGESTI, JUDETUL VRANCEA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

1.4. Beneficiarul investitiei

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

2.2.

Terenul apartine domeniului public al comunei Gugesti si se afla in administrarea CONSILIULUI LOCAL GUGESTI, conform H.C.L 17 din 24.03.2022, Tarla. nr. 27, Parcela 1352, teren "curti constructii " .

2.3. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii,dupa caz:

a)

- Terenul se afla in intravilanul comunei Gugesti, sat Gugesti , in suprafata de 7011,00 mp,
- Terenul nu este inregistrat in lista cuprinzind monumentele istorice ;
- Asupra terenului nu greveaza servituti ;
- Terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire.

b)

relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

- Vecinătăți:

- nord (nord-est): - Raghina Aurel,
- est (sud-est): - bloc de locuinte + domeniu public
- vest (sud-vest) : - str. Venus
- sud (sud-est): - bloc de locuinte

Accesul la obiectiv se face din: din str. Mihail Kogalniceanu si str. Venus.

Nu sunt necesare executarea de noi căi de acces pentru realizarea integrală a tuturor obiectivelor proiectului, accesul la acestea realizându-se prin intermediul rețelei de drumuri naționale, județene, comunale si locale existentă.

c)

Surse de poluare existente in zona:

NU ESTE CAZUL

d)

Particularitati de relief:

Conform Atlasului Geografic al Romaniei, Comuna Gugesti se afla in partea nordica a Campiei Romane (Campia Ramnicului), in apropiere cu zona dealurilor Subcarpatilor estici.

e)

Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

- Retele electrice –racord la rețeaua electrica existenta in vecinatatea amplasamentului.
- Retele apa potabila – NU ESTE CAZUL.
- Retele canalizare – NU ESTE CAZUL.

f)

Existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

NU ESTE CAZUL

g)

Posibile obligatii de servitute:

NU ESTE CAZUL

h)

Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;
NU ESTE CAZUL

i)

Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:

Destinatia zonei : UTR I - Zona centrala cu functiuni complexe

j)

Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediatinvecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

NU ESTE CAZUL

2.3.

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a)

Destinatie si functiuni: GARAJE

Constructii propuse:

Proiectul propus este urmare a dorintei beneficiarului de a optimiza la maximum activitatea din cadrul unitatii administrativ teritoriale in vederea satisfacerii cerintelor si exigentelor cetatenilor comunitatii.

Obiectivul de investitii consta in construirea unui numar de 30(treizezi) garaje .

Regimul de inaltime a cladirii este - Parter

*Suprafata construita	$S_C = 18,50$ mp
*Suprafata construita desfasurata	$S_{CD} = 18,50$ mp
*Suprafata util	$S_U = 17,60$ mp
*Inaltimea la cornisa	$H_c = + 2,30$ m
*Inaltimea maxima	$H_{max} = + 2,95$ m

b)

Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Sistemul constructiv: Garaj pe structura metalica

Sistemul constructiv:

***Infrastructura:**

- fundatii izolate din beton armat pe un strat de beton de egalizare ;
- in fundatii vor fi inglobati stalpii structurii de rezistenta carora li se sudeaza o carcasa de armaturi(praznuri) .

***Suprastructura:**

- Stalpi din profile metalice maninate ;
- Stalpi intermediari din profile metalice, sudati de placute metalice, care vor fi ancorate de placa de beton armat aflata in contact cu solul cu conexpanduri metalice;
- Grinzi orizontale din profile laminate;
- Grinzi inclinate din profile laminate;
- Grinzile metalice sunt rigidizate in noduri cu gusee din tabla;

- Rigle din profile metalice, sudate intre stalpi pentru prinderea panourilor tristrat;
- Pane de acoperis din profile metalice ;

Finisaje:

Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din panouri tristrat pentru pereti cu grosimi de 4 cm. si respectiv 3 cm.

Acoperisul metalic de tip sarpanta in doua ape este prevazut cu o invelitoare din panouri tristrat de acoperis de 5 cm. grosime.

Usile exterioare de acces sunt prevazute a fi de tip sectionale si basculante specifice pentru garaje auto.

Ferestrele exterioare cu rol de luminatoare sunt prevazute din profile p.v.c. fara rupere de punte termica cu geam simplu.

Intraga structura metalica va fi curatata si vopsita cu vopsele anticorozive care sa o protejeze impotriva agntilor externi.

Primar
VATRA VASILE



Intocmit

MANAGER PROIECT
PRUTEANU SORELA-MARIA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Sorela-Maria Pruteanu, is written below the printed name.